

# 银行间市场 RMBS 指数

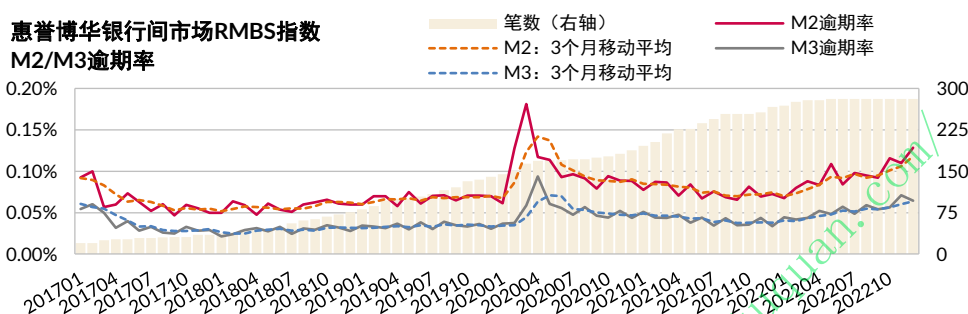
2022 年第 4 季度

## 概览

项目	22Q4	22Q3	22Q2
资产池总余额 (亿元)	11000.5 ↓	11642.5	12380.5
M2逾期率 指数 (%)	0.13 ↑	0.09	0.08
M3逾期率 指数 (%)	0.06 ↑	0.05	0.06

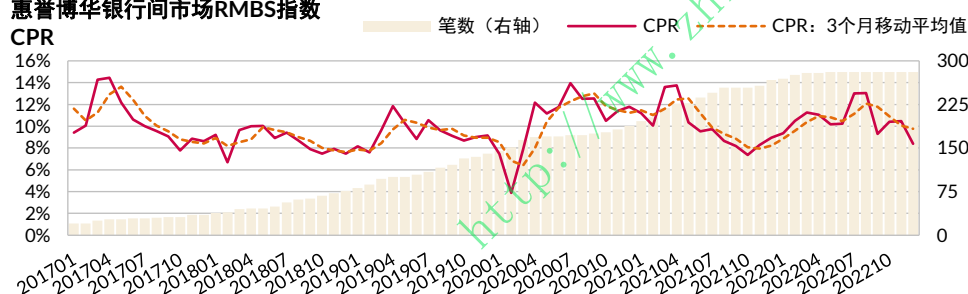
来源: 惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 M2/M3逾期率



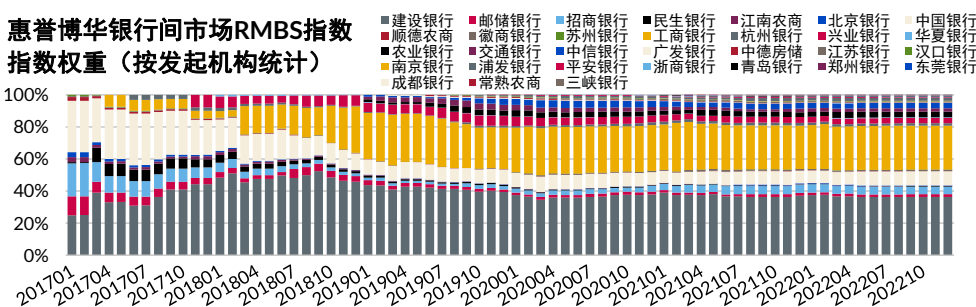
来源: 受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数 CPR



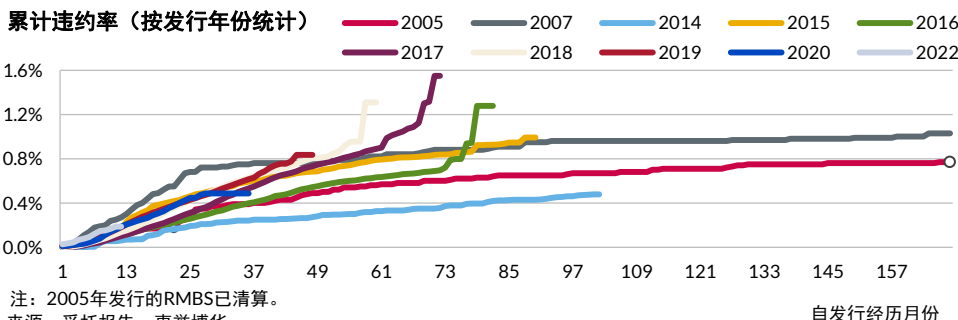
来源: 受托报告、惠誉博华

惠誉博华银行间市场RMBS指数权重 (按发起机构统计)



来源: 受托报告、惠誉博华

累计违约率 (按发行年份统计)



注: 2005年发行的RMBS已清算。  
来源: 受托报告、惠誉博华



通过点击或扫描上方二维码, 您可以:

- 点击并查看银行间市场三类产品的逾期率指数: RMBS、车贷 ABS 和消费贷 ABS;
- 点击并查看银行间市场两类产品的 CPR 指数: RMBS 和车贷 ABS;
- 获取指数报告尚未发布的最新数据;
- 查看指数报告未显示的早期数据;
- 以表格形式浏览所有数据;
- 交互式选择具体的数据点或数据区间。

## 相关研究

[《惠誉博华银行间市场 RMBS 指数报告 2022Q3》](#)

[《惠誉博华 2023 年宏观经济前瞻: 沉舟侧畔千帆过, 病树前头万木春》](#)

[《2023 年银行间信贷资产证券化展望》](#)

## 联系人

王 欢  
+8610 5663 3812  
[huan.wang@fitchbohua.com](mailto:huan.wang@fitchbohua.com)

傅绪林  
+8610 5663 3817  
[xulin.fu@fitchbohua.com](mailto:xulin.fu@fitchbohua.com)

## 媒体联系人

李 林  
+8610 5957 0964  
[jack.li@thefitchgroup.com](mailto:jack.li@thefitchgroup.com)

**逾期率指数持续攀升：**2022年四季度 RMBS 逾期率指数持续攀升，年末已接近 2020 年峰值。预计随着生产生活秩序的恢复，居民还款能力将得到一定修复，但在房地产市场拐点不甚明朗的背景下，RMBS 逾期率指数明显回落的可能性不大。

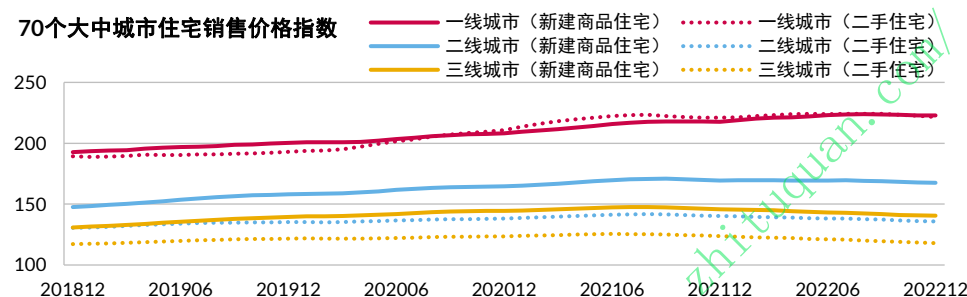
**CPR 指数小幅下降：**四季度 CPR 指数徘徊于历史较低水平，年末降至 8.4%，系全年最低值。年末疫情大幅扩散以及疫情防控政策突然转向带来的不确定性都抑制了借款人的提前还款意愿。

**累计违约率翘尾：**部分年度的累计违约率曲线尾部出现明显翘升，系尾部存续样本过少所致。

**指数样本变动较小：**本季度较上季度末无新增或退出样本，但随着基础资产池摊还，样本权重有细微变化，对指数基本无影响。

## 住宅销售价格持续下行，一线城市展现出更强韧性

2022 年四季度，70 个大中城市住宅销售价格持续下行，年末一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格指数分别较上季度历史高位小幅下跌 0.4% 和 1.2%，而二、三线城市房价指数较此前峰值的跌幅更甚，二线城市分别下跌 2.0% 和 4.3%，三线城市分别下跌 4.9% 和 6.0%。此外，二、三线房价指数已连续下行 15-18 个月，而一线城市仅下跌 4 个月。更短的下行期与更小的跌幅都反映出一线城市房价具有更强的韧性。



注：城市等级划分标准参照《个人住房抵押贷款资产支持证券信息披露指引（试行）》。

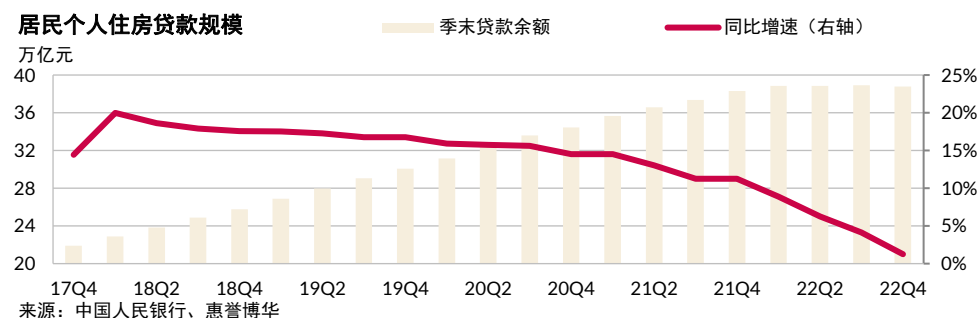
来源：国家统计局、惠誉博华

2014 年下半年至 2015 年，中国房价也曾经经历过一轮下行，不同等级城市受影响的程度同样表现出明显差异，三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格指数跌幅分别达 8.0% 和 6.2%，二线城市和一线城市则依次收窄约 1.5 个百分点，同时，一线城市房价也更早迎来触底反弹。

得益于更高的经济发展水平、更完善的基础设施、更多的人口涌入，高能级城市的购房需求始终较为旺盛，同时由于此前严格的限购限贷政策，部分需求受到抑制，在供给基本稳定的背景下，房价获得了更有力的支撑。惠誉博华对 RMBS 交易评级时，将对不同等级的城市应用不同的房产价格下降水平（HPD）假设，其中一线城市最低，而三线城市最高。详见惠誉博华《住房抵押贷款资产支持证券评级标准》。

## 居民房贷规模增速持续下滑，短期恐难以扭转

2022 年末全国个人住房贷款余额约 38.8 万亿元，同比微增 1.3%，增速连续 12 个季度下滑。四季度，商品住宅销售仍未见起色，当季销售面积同比骤跌 46%。虽然 2022 年 11 月发布的“金融 16 条”以及 2023 年 1 月初推出的首套住房贷款利率政策动态调整机制，都有助于提振市场信心，但楼市拐点的出现仍需时日。受累于此，新投放的个人住房贷款规模仍将持续低位运行。另一方面，新发放的房贷利率持续下降，其与存量房贷利率的差异不断扩大，同时以银行理财为代表的再投资收益走低，加之部分居民对未来收入和房价信心尚未恢复，降杠杆意愿仍存，都促使存量房贷借款人提前还款意愿显著提高，存量房贷规模加速衰减的可能性较大。整体来看，短期恐难以扭转居民房贷规模持续下滑的趋势。



来源：中国人民银行、惠誉博华

## 附录 1：指数编制方法

惠誉博华编制的银行间市场 RMBS 指数描述了自 2014 年 12 月起，银行间债券市场 RMBS 的基础资产整体表现，包括资产池逾期情况及提前偿还情况。

具体包括 M2 逾期率指数和 M3 逾期率指数。

- M2 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 31 至 60 天的资产占当期期末资产池的比例。
- M3 逾期率指数：度量了当期期末逾期天数在 61 至 90 天的资产占当期期末资产池的比例。
- CPR 指数：

$$CPR = 1 - \left(1 - \frac{\text{当期提前偿还的本金}}{\text{当期期初资产池未偿本金余额} - \text{当期计划摊还本金}}\right)^{12}$$

编制指数时选取的样本为银行间债券市场以优先级证券尚未清偿完毕，且以银行发放的个人住房抵押贷款为基础资产的资产证券化交易。但若惠誉博华认为某交易的基础资产特征或受托报告数据披露口径与其余样本差异很大，或者惠誉博华认为该交易不具有市场代表性时，将不会选取该交易为指数样本。本期指数具体构成情况见附录二。

由于绝大部分交易的资产池在信托设立日并不包含违约资产，因此交易前期基础资产的逾期及违约回收水平波动较大且不具有代表性。在编制指数时，所有样本前 3 个月的资产表现将不会被使用。

指数将逐月计算，并以各样本交易月末的资产池未偿本金余额为权重。

## 附录 2：2022 年 12 月指数构成

交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR	交易名称	发起机构	资产池余额 (万元)	M2逾期率	M3逾期率	CPR
建元2007-1	建设银行	7807.19	0.00%	0.00%	1.31%	招银和家2019-3	招商银行	200202.43	0.01%	0.01%	20.84%
邮元2014-1	邮储银行	113956.67	0.11%	0.08%	10.08%	浦鑫安居2019-1	浦发银行	277203.16	0.06%	0.13%	11.55%
企富2015-1	民生银行	8750.69	0.79%	0.31%	3.72%	建元2019-9	建设银行	577002.55	0.14%	0.06%	6.21%
居融2015-1	江南农商	9750.24	0.30%	0.12%	15.61%	工元宜居2019-4	工商银行	660991.62	0.25%	0.06%	9.68%
建元2015-1	建设银行	31125.57	0.00%	0.00%	5.95%	工元宜居2019-5	工商银行	686207.67	0.20%	0.09%	7.11%
京诚2015-2	北京银行	17455.34	0.00%	0.07%	14.42%	创盈2019-2	徽商银行	239521.99	0.22%	0.21%	9.84%
中盈2015-2	中国银行	949.00	0.00%	0.19%	1.41%	建元2019-10	建设银行	592691.92	0.13%	0.04%	4.60%
建元2015-2	建设银行	92047.55	0.10%	0.05%	6.11%	中盈万家2019-5	中国银行	742898.39	0.11%	0.05%	9.08%
信融2016-1	顺德农商	23105.45	0.08%	0.10%	9.96%	工元宜居2019-6	工商银行	683738.01	0.15%	0.10%	7.69%
建元2016-1	建设银行	197385.60	0.16%	0.12%	4.27%	工元宜居2019-7	工商银行	379247.19	0.09%	0.05%	9.40%
家美2016-1	邮储银行	117878.14	0.16%	0.01%	12.57%	邮元家和2019-1	邮储银行	182570.50	0.14%	0.02%	10.13%
创盈2016-1	徽商银行	5755.75	0.04%	0.38%	6.50%	旭越2019-1	浙商银行	52013.63	0.09%	0.00%	25.11%
中盈2016-1	中国银行	137560.08	0.17%	0.08%	8.36%	杭盈2019-3	杭州银行	257057.58	0.03%	0.00%	6.45%
居融2016-1	江南农商	34127.56	0.22%	0.29%	15.33%	安鑫2019-2	平安银行	213875.48	0.06%	0.03%	17.51%
和家2016-1	招商银行	268366.61	0.01%	0.01%	12.80%	招银和家2019-4	招商银行	43041.69	0.02%	0.03%	12.33%
苏福2016-1	苏州银行	10154.57	0.16%	0.00%	4.38%	工元宜居2019-8	工商银行	396015.92	0.16%	0.08%	8.39%
中盈2016-2	中国银行	139900.27	0.27%	0.08%	10.68%	惠益2019-10	中信银行	254137.96	0.16%	0.08%	13.14%
建元2016-2	建设银行	257204.02	0.06%	0.03%	3.69%	建元2019-11	建设银行	1039602.28	0.14%	0.06%	3.71%
企富2016-1	民生银行	295925.95	0.16%	0.09%	11.15%	惠益2019-11	中信银行	235930.40	0.16%	0.07%	10.58%
建元2016-3	建设银行	179826.25	0.09%	0.01%	6.68%	惠益2019-12	中信银行	299889.61	0.22%	0.19%	10.93%
中盈2016-3	中国银行	151488.33	0.21%	0.17%	9.11%	建元2019-12	建设银行	984426.74	0.13%	0.06%	5.72%
建元2016-4	建设银行	167537.38	0.10%	0.01%	2.81%	融享2020-1	江苏银行	140873.54	0.00%	0.01%	0.19%
工元2016-4	工商银行	141887.50	0.06%	0.05%	6.04%	招银和家2020-1	招商银行	247268.08	0.05%	0.06%	14.72%
中盈2017-1	中国银行	176078.42	0.02%	0.14%	10.46%	工元宜居2020-1	工商银行	729678.94	0.14%	0.05%	10.79%
杭盈2017-1	杭州银行	81485.83	0.00%	0.00%	4.66%	浦鑫安居2020-1	浦发银行	192324.46	0.10%	0.15%	10.92%
中盈2017-2	中国银行	95272.81	0.16%	0.15%	6.50%	建元2020-1	建设银行	523118.09	0.10%	0.05%	5.43%
建元2017-1	建设银行	239946.72	0.11%	0.08%	3.81%	邮元家和2020-1	邮储银行	187834.42	0.09%	0.18%	7.37%
建元2017-2	建设银行	372496.80	0.14%	0.06%	3.94%	杭盈2020-1	杭州银行	139640.49	0.02%	0.03%	8.21%
建元2017-3	建设银行	248301.41	0.10%	0.09%	5.77%	建元2020-2	建设银行	637134.34	0.19%	0.05%	6.71%
建元2017-4	建设银行	266328.68	0.11%	0.04%	4.51%	建元2020-3	建设银行	299883.71	0.08%	0.03%	5.94%
兴元2017-1	兴业银行	363109.02	0.31%	0.00%	11.78%	融享2020-2	江苏银行	102058.92	0.00%	0.00%	0.33%
居融2017-1	江南农商	54535.09	0.16%	0.08%	10.32%	建元2020-4	建设银行	310408.53	0.26%	0.03%	6.34%
建元2017-5	建设银行	203686.48	0.06%	0.06%	5.15%	旭越2020-1	浙商银行	147745.75	0.12%	0.13%	28.70%
龙居2017-1	华夏银行	46093.73	0.10%	0.09%	11.03%	杭盈2020-2	杭州银行	210520.90	0.02%	0.00%	12.63%
建元2017-6	建设银行	136600.39	0.23%	0.03%	4.62%	建元2020-5	建设银行	588353.66	0.06%	0.04%	4.14%
建元2017-7	建设银行	282651.20	0.21%	0.05%	8.25%	工元宜居2020-2	工商银行	734383.97	0.15%	0.16%	9.66%
建元2017-8	建设银行	372779.72	0.12%	0.04%	6.65%	建元2020-6	建设银行	631205.23	0.11%	0.06%	6.81%
中盈2017-3	中国银行	209445.07	0.15%	0.09%	9.31%	招银和家2020-2	招商银行	267407.55	0.04%	0.05%	10.08%
建元2017-9	建设银行	334193.77	0.24%	0.05%	5.44%	招银和家2020-3	招商银行	279434.96	0.04%	0.00%	9.39%
工元2017-3	工商银行	206391.94	0.25%	0.19%	8.71%	招银和家2020-4	招商银行	297393.03	0.04%	0.02%	9.20%
工元2017-4	工商银行	189999.29	0.24%	0.06%	9.76%	建元2020-7	建设银行	617885.73	0.21%	0.08%	4.23%
工元2017-5	工商银行	191601.84	0.20%	0.14%	9.02%	建元2020-8	建设银行	651949.92	0.21%	0.12%	6.71%
建元2018-1	建设银行	287170.16	0.18%	0.07%	5.59%	兴元2020-1	兴业银行	122111.87	0.08%	0.00%	12.48%
中盈2018-1	中国银行	340841.52	0.32%	0.13%	3.74%	工元宜居2020-3	工商银行	736855.20	0.13%	0.11%	9.39%
建元2018-2	建设银行	278631.89	0.07%	0.12%	4.92%	杭盈2020-3	杭州银行	128385.14	0.00%	0.00%	7.46%
建元2018-3	建设银行	297360.52	0.14%	0.06%	4.09%	海元2020-1	青岛银行	245514.39	0.08%	0.00%	7.98%
建元2018-4	建设银行	300360.47	0.14%	0.02%	5.62%	招银和家2020-5	招商银行	305373.97	0.04%	0.09%	10.59%
工元2018-1	工商银行	237744.11	0.23%	0.08%	7.77%	建元2020-9	建设银行	767335.10	0.20%	0.07%	5.87%
家美2018-1	邮储银行	429230.97	0.10%	0.04%	10.49%	鑫宁2020-1	南京银行	55843.86	0.00%	0.00%	6.07%
工元2018-2	工商银行	229528.47	0.17%	0.06%	6.63%	建元2020-10	建设银行	814560.14	0.11%	0.05%	4.40%
兴元2018-1	兴业银行	173123.31	0.31%	0.00%	12.33%	工元乐居2020-1	工商银行	843551.96	0.11%	0.07%	10.90%
建元2018-5	建设银行	276240.14	0.23%	0.01%	8.49%	工元乐居2020-2	工商银行	823997.74	0.18%	0.09%	12.11%
建元2018-6	建设银行	300128.97	0.17%	0.05%	5.84%	工元乐居2020-3	工商银行	827027.61	0.11%	0.10%	10.26%

建元2018-7	建设银行	266092.14	0.16%	0.08%	6.49%	建元2020-11	建设银行	850687.19	0.15%	0.04%	5.38%
兴元2018-2	兴业银行	200604.24	0.16%	0.00%	13.43%	工元乐居2020-4	工商银行	826915.59	0.13%	0.09%	10.44%
建元2018-8	建设银行	374205.50	0.18%	0.07%	4.55%	豫鼎2020-1	郑州银行	225973.64	0.15%	0.36%	10.37%
建元2018-9	建设银行	364468.37	0.15%	0.07%	5.12%	中盈万家2020-1	中国银行	515397.24	0.08%	0.06%	6.93%
工元2018-3	工商银行	231221.00	0.16%	0.10%	7.25%	建元2020-12	建设银行	537451.54	0.13%	0.05%	7.24%
建元2018-10	建设银行	422682.34	0.16%	0.07%	4.32%	招银和家2020-6	招商银行	454463.78	0.08%	0.05%	10.82%
工元2018-4	工商银行	453461.11	0.18%	0.11%	6.72%	中盈万家2020-2	中国银行	434810.68	0.20%	0.06%	9.05%
建元2018-11	建设银行	281560.66	0.10%	0.04%	7.57%	建元2020-13	建设银行	776325.38	0.11%	0.05%	6.00%
工元2018-5	工商银行	423744.27	0.13%	0.12%	8.53%	创盈微元2020-1	徽商银行	595167.28	0.19%	0.12%	9.01%
中盈2018-2	中国银行	305335.96	0.11%	0.10%	5.88%	建元2020-14	建设银行	669829.06	0.17%	0.06%	7.30%
工元2018-6	工商银行	428145.77	0.19%	0.08%	7.51%	浦鑫安居2020-2	浦发银行	413104.29	0.06%	0.03%	10.97%
工元2018-7	工商银行	442110.62	0.19%	0.11%	6.47%	莞鑫2020-1	东莞银行	113056.19	0.02%	0.11%	11.81%
建元2018-12	建设银行	412624.68	0.13%	0.05%	5.23%	建元2020-15	建设银行	658135.72	0.11%	0.05%	7.95%
建元2018-13	建设银行	385784.58	0.18%	0.08%	4.64%	工元乐居2020-5	工商银行	740972.35	0.15%	0.10%	10.16%
工元2018-8	工商银行	548394.88	0.17%	0.07%	8.76%	杭盈2020-4	杭州银行	127719.41	0.00%	0.00%	10.45%
工元2018-9	工商银行	542999.20	0.15%	0.08%	7.67%	招银和家2020-8	招商银行	395116.87	0.05%	0.04%	14.55%
兴元2018-3	兴业银行	332705.86	0.16%	0.00%	17.26%	工元乐居2020-6	工商银行	737437.76	0.13%	0.08%	9.53%
建元2018-14	建设银行	401913.67	0.18%	0.05%	6.44%	招银和家2020-7	招商银行	397413.30	0.11%	0.04%	7.70%
工元2018-10	工商银行	544807.46	0.14%	0.05%	7.85%	蓉居2020-1	成都银行	51456.75	0.01%	0.13%	8.25%
建元2018-15	建设银行	340835.68	0.15%	0.08%	5.43%	常安居2020-1	常熟农商	84072.81	0.15%	0.11%	14.42%
农盈2018-5	农业银行	276487.14	0.21%	0.15%	6.43%	工元乐居2020-7	工商银行	461996.27	0.13%	0.06%	8.19%
交盈2018-1	交通银行	203850.14	0.18%	0.10%	9.52%	招银和家2020-9	招商银行	119156.41	0.06%	0.00%	12.21%
工元2018-11	工商银行	542882.63	0.13%	0.15%	9.41%	信融宜居2021-1	顺德农商	139822.37	0.02%	0.02%	13.93%
惠益2018-1	中信银行	150263.10	0.18%	0.07%	17.53%	农盈汇寓2021-1	农业银行	1197054.42	0.09%	0.06%	5.71%
建元2018-16	建设银行	373160.93	0.22%	0.05%	4.20%	中盈万家2021-1	中国银行	587676.83	0.07%	0.03%	9.17%
建元2018-17	建设银行	555281.72	0.11%	0.05%	4.15%	建元2021-1	建设银行	352260.00	0.09%	0.06%	8.09%
建元2018-18	建设银行	592378.37	0.13%	0.04%	5.77%	融享2021-1	江苏银行	255888.99	0.03%	0.03%	0.64%
交盈2018-2	交通银行	285038.20	0.17%	0.13%	8.70%	建元2021-2	建设银行	810051.51	0.07%	0.01%	8.18%
工元安居2018-1	工商银行	590194.04	0.15%	0.14%	7.76%	建元2021-3	建设银行	693469.58	0.10%	0.08%	7.20%
建元2018-19	建设银行	513090.90	0.18%	0.03%	6.22%	兴渝2021-1	三峡银行	137217.17	0.12%	0.10%	5.45%
工元安居2018-2	工商银行	600950.72	0.15%	0.09%	8.09%	杭盈2021-1	杭州银行	118903.39	0.00%	0.00%	12.94%
广元2018-1	广发银行	164079.31	0.10%	0.00%	18.33%	建元2021-4	建设银行	617747.25	0.14%	0.05%	6.56%
建元2018-20	建设银行	573668.89	0.21%	0.06%	4.13%	惠益2021-1	中信银行	279483.06	0.01%	0.03%	23.93%
工元安居2018-3	工商银行	592076.08	0.12%	0.11%	7.93%	中盈万家2021-2	中国银行	770090.48	0.07%	0.05%	9.24%
中盈万家2018-1	中国银行	345805.12	0.11%	0.18%	5.03%	鑫宁2021-1	南京银行	90343.01	0.00%	0.00%	6.71%
兴元2018-4	兴业银行	382796.86	0.24%	0.00%	16.02%	兴元2021-1	兴业银行	864595.91	0.08%	0.00%	15.13%
建元2018-21	建设银行	682609.72	0.15%	0.09%	6.11%	惠益2021-2	中信银行	285101.62	0.04%	0.02%	16.44%
中盈万家2018-2	中国银行	369343.75	0.16%	0.11%	6.60%	工元乐居2021-1	工商银行	900404.10	0.14%	0.08%	12.50%
工元安居2018-4	工商银行	594769.12	0.16%	0.13%	7.35%	招银和家2021-1	招商银行	740636.19	0.03%	0.00%	9.28%
工元安居2018-5	工商银行	598547.09	0.16%	0.14%	7.27%	建元2021-5	建设银行	635274.77	0.07%	0.03%	6.72%
建元2018-22	建设银行	481058.87	0.12%	0.08%	5.86%	工元乐居2021-2	工商银行	905844.51	0.10%	0.06%	10.12%
交盈2018-3	交通银行	220718.01	0.20%	0.02%	11.51%	惠益2021-3	中信银行	315346.50	0.06%	0.00%	23.65%
中盈万家2019-1	中国银行	334391.57	0.21%	0.05%	5.97%	邮元家和2021-1	邮储银行	226898.90	0.09%	0.03%	10.38%
农盈2019-1	农业银行	358939.43	0.13%	0.10%	4.22%	建元2021-6	建设银行	664760.20	0.09%	0.07%	5.75%
建元2019-1	建设银行	585330.66	0.16%	0.08%	4.63%	京城2021-1	北京银行	423160.25	0.24%	0.02%	15.24%
工元安居2019-1	工商银行	591917.82	0.18%	0.14%	6.57%	浦鑫安居2021-1	浦发银行	676069.26	0.12%	0.07%	9.36%
住元2019-1	中德房储	278262.19	0.29%	0.28%	9.93%	安鑫2021-1	平安银行	313281.08	0.21%	0.10%	17.80%
工元安居2019-2	工商银行	588604.17	0.17%	0.16%	7.19%	蓉居2021-1	成都银行	91790.24	0.09%	0.16%	7.31%
融享2019-1	江苏银行	33217.36	0.02%	0.00%	0.00%	建元2021-7	建设银行	709221.24	0.13%	0.04%	5.29%
兴元2019-1	兴业银行	450119.85	0.25%	0.00%	13.52%	海元2021-1	青岛银行	124556.74	0.15%	0.00%	6.80%
交盈2019-1	交通银行	259736.91	0.18%	0.10%	10.08%	杭盈2021-2	杭州银行	262854.00	0.00%	0.00%	11.48%
建元2019-2	建设银行	474338.04	0.17%	0.03%	4.88%	中盈万家2021-3	中国银行	816656.87	0.07%	0.06%	6.57%
建元2019-3	建设银行	418483.99	0.12%	0.07%	6.35%	邮元家和2021-2	邮储银行	369109.64	0.08%	0.06%	9.76%
农盈2019-2	农业银行	544715.36	0.17%	0.08%	4.76%	工元乐居2021-3	工商银行	915788.70	0.10%	0.03%	12.93%
九通2019-1	汉口银行	145697.56	0.27%	0.09%	13.00%	建元2021-8	建设银行	650374.10	0.10%	0.06%	7.35%
杭盈2019-1	杭州银行	114237.08	0.00%	0.00%	10.80%	招银和家2021-2	招商银行	205719.32	0.08%	0.09%	9.20%

建元2019-4	建设银行	450389.19	0.18%	0.08%	4.73%	建元2021-9	建设银行	826337.62	0.10%	0.06%	6.83%
惠益2019-1	中信银行	83370.22	0.12%	0.16%	24.38%	工元乐居2021-4	工商银行	833196.13	0.10%	0.08%	12.28%
惠益2019-2	中信银行	80806.59	0.10%	0.04%	17.49%	交盈2021-1	交通银行	481714.61	0.15%	0.08%	13.04%
建元2019-5	建设银行	447995.56	0.20%	0.06%	4.78%	建元2021-10	建设银行	906671.84	0.16%	0.05%	5.47%
交盈2019-2	交通银行	307490.97	0.09%	0.04%	8.91%	工元乐居2021-5	工商银行	511533.84	0.09%	0.06%	12.83%
中盈万家2019-2	中国银行	441856.89	0.11%	0.04%	5.22%	招银和家2021-4	招商银行	462460.91	0.04%	0.03%	13.52%
惠益2019-3	中信银行	96061.23	0.32%	0.16%	14.24%	建元2021-12	建设银行	901437.84	0.09%	0.03%	8.10%
惠益2019-4	中信银行	103755.26	0.08%	0.04%	12.03%	工元乐居2021-6	工商银行	514087.88	0.08%	0.04%	12.65%
惠益2019-5	中信银行	125112.28	0.25%	0.04%	9.48%	建元2021-11	建设银行	982791.95	0.10%	0.05%	6.06%
杭盈2019-2	杭州银行	210756.54	0.02%	0.07%	4.90%	交盈2021-2	交通银行	481278.97	0.13%	0.08%	11.45%
和家2019-1	招商银行	426215.19	0.02%	0.01%	14.43%	兴元2021-2	兴业银行	308690.60	0.26%	0.00%	12.76%
鑫宁2019-1	南京银行	27778.30	0.00%	0.00%	5.33%	招银和家2021-3	招商银行	161483.08	0.00%	0.05%	12.84%
兴元2019-2	兴业银行	427752.17	0.32%	0.00%	12.49%	惠益2021-4	中信银行	315604.27	0.10%	0.01%	17.57%
建元2019-6	建设银行	563845.51	0.17%	0.10%	6.08%	工元乐居2021-7	工商银行	718252.31	0.07%	0.03%	11.21%
创盈2019-1	徽商银行	107223.83	0.35%	0.08%	12.05%	建元2021-13	建设银行	954537.84	0.10%	0.06%	7.81%
浦鑫2019-1	浦发银行	214758.73	0.08%	0.04%	9.90%	工元乐居2021-8	工商银行	712026.44	0.06%	0.12%	11.46%
和家2019-2	招商银行	26658.47	0.00%	0.00%	14.31%	建元2021-14	建设银行	968877.39	0.07%	0.04%	7.86%
惠益2019-6	中信银行	129902.62	0.17%	0.08%	13.55%	中盈万家2021-4	中国银行	395446.58	0.05%	0.05%	4.95%
惠益2019-7	中信银行	119376.47	0.16%	0.07%	11.45%	工元乐居2021-9	工商银行	710192.03	0.07%	0.03%	9.73%
融享2019-2	江苏银行	44357.84	0.08%	0.04%	1.03%	中盈万家2021-5	中国银行	581675.35	0.05%	0.04%	4.82%
建元2019-7	建设银行	479729.11	0.20%	0.07%	5.26%	建元2021-15	建设银行	984686.87	0.07%	0.04%	8.10%
安鑫2019-1	平安银行	19883.34	0.00%	0.00%	9.14%	工元乐居2021-10	工商银行	713059.49	0.16%	0.02%	10.11%
工元宜居2019-1	工商银行	733324.13	0.17%	0.06%	6.29%	旭越2021-1	浙商银行	221731.24	0.00%	0.06%	17.78%
建元2019-8	建设银行	453449.42	0.13%	0.07%	4.34%	农盈汇寓2021-2	农业银行	602263.28	0.11%	0.04%	5.26%
中盈万家2019-3	中国银行	433306.75	0.14%	0.04%	7.00%	惠益2021-5	中信银行	262554.55	0.04%	0.03%	17.22%
惠益2019-8	中信银行	105525.44	0.19%	0.01%	21.65%	浦鑫安居2021-2	浦发银行	315520.19	0.10%	0.02%	10.42%
惠益2019-9	中信银行	300904.55	0.16%	0.07%	14.19%	农盈汇寓2021-3	农业银行	595348.65	0.09%	0.05%	5.30%
工元宜居2019-2	工商银行	779725.89	0.21%	0.11%	9.69%	龙居安盈2021-1	华夏银行	366474.73	0.03%	0.05%	2.55%
工元宜居2019-3	工商银行	788618.99	0.18%	0.07%	8.06%	邮元家和2022-1	邮储银行	157113.09	0.05%	0.00%	13.25%
中盈万家2019-4	中国银行	321008.50	0.08%	0.09%	7.99%	中盈万家2022-1	中国银行	1026943.18	0.04%	0.02%	7.43%
融享2019-3	江苏银行	110013.42	0.02%	0.00%	0.28%	工元乐居2022-1	工商银行	579136.62	0.09%	0.04%	9.73%
农盈2019-4	农业银行	349056.22	0.15%	0.12%	4.41%						

来源：受托报告、惠誉博华

\*新增样本

<http://www.zhituquan.com/>

#### 免责声明

本报告基于惠誉博华信用评级有限公司（以下简称“惠誉博华”）认为可信的公开信息或实地调研资料编制，但惠誉博华不对该等信息或资料的准确性及完整性作任何保证。本报告所载的意见、评估或预测仅反映惠誉博华于本报告发布日的判断和观点，在不同时期，惠誉博华可能发布与本报告观点或预测不一致的报告。本报告中的信息、意见、评估或预测仅供参考，本报告不构成对任何个人或机构推荐购买、持有或出售任何资产的投资建议；本报告不对市场价格的合理性、任何投资、贷款或证券的适当性(包括但不限于任何会计和/或监管方面的合规性或适当性)或任何投资、贷款或证券相关款项的免税性质或可征税性作出评论。个人或机构不应将本报告作为投资决策的因素。对依据或使用本报告所造成的一切后果及损失，惠誉博华及相关分析师均不承担任何法律责任。本报告版权仅为惠誉博华所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以翻版、复制、发表、引用等任何形式侵犯惠誉博华版权。如征得惠誉博华同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“惠誉博华信用评级有限公司”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。惠誉博华保留追究相关责任的权利。惠誉博华对本免责声明条款具有修改和最终解释权。