

# 万事皆可播 直播生活节

EVERYTHING CAN BE BROADCAST LIVE LIFE FESTIVAL

——地产项目抖音网红直播主题活动——

D I N G J I N H O N G T A I

# 如何做一场地产类直播 从而保证关注度和活跃度？

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan

D I N G J I N H O N G T A I

# 地产类直播要弱化地产化

一味地项目宣讲势必给观众带来疲劳感，适得其反

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

D I N G J I N H O N G T A I

我 们 应 该 怎 么 做

有话题性

关注度  
吸引力强

区别其它活动形式的直播活动，并不是为了直播而直播

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

# CONTENT 目录

- 一、活动概述 PREVIOUS REMARK
- 二、前宣造势 PREVIOUS REMARK
- 三、核心阐述 PREVIOUS REMARK
- 四、资源介绍 PREVIOUS REMARK
- 五、直播介绍 PREVIOUS REMARK
- 六、场地规划 PREVIOUS REMARK
- 七、礼品建议 PREVIOUS REMARK

# 活动概述

DINGJIN CULTURAL MEDIA GROUP

ACTIVITY OVERVIEW

# 活动概述

ACTIVITY OVERVIEW

项目名称：地产项目

活动时间：09.01-09.15

周一至周五（18:00-20:00）周末（16:00-20:00）

活动内容：抖音网红直播PK挑战赛

活动主题：“万事皆可播·直播生活节”

活动地点：地产项目会所

# 核 心 阐 述





DINGJIN CULTURE  
MEDIA  
GROUP



## 游戏闯关 万元豪礼领不停

活动前期线上推广小游戏程序，相聚恒大时代峯汇

官方直播间玩线上小游戏，万元豪礼领不停

THE FLASH MOB CRUISE

DINGJIN CULTURAL MEDIA GROUP

DINGJIN CULTURE  
MEDIA  
GROUP

## 多样奢侈品等你来拿

提前发布奖品公告，观看直播赢大奖

通过直播期间线上小游戏，发布线上小游戏程序

赢得礼品即可截图加规定转发语至朋友圈并集赞88个

在规定时间内到售楼处领取获奖礼品，先到先得，领完为止

THE FLASH MOB CRUISE

DINGJIN CULTURAL MEDIA GROUP



# 前 宣 造 势

D I N G J I N H O N G T A I

# 活动期间如何使推广范围做到最大化 多方位吸引受众人群?

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

D I N G J I N H O N G T A I

# 鼎今能实现什么？我们怎么做？

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan

## 亮点前置

1. 免费代运营官方账号（公众号，抖音官方账号）
2. 直播间每天好礼送不停
3. 多样风格主播带你足不出户就能体验吃喝玩乐，衣食住行
4. 多位大咖入驻官方抖音（本地流量较高，知名度最广）
5. 活动周期将实现10w观看量
6. 多平台多频道线上直播，实现引流最大化
7. 抖音直播在线管理（后台运营、评论区引流、直播间客服管理）



# ①官方账号代运营

针对本次活动在公众号活官方抖音做前期的预热  
推广类内容，做好活动期间的铺垫  
时间周期活动前15天

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



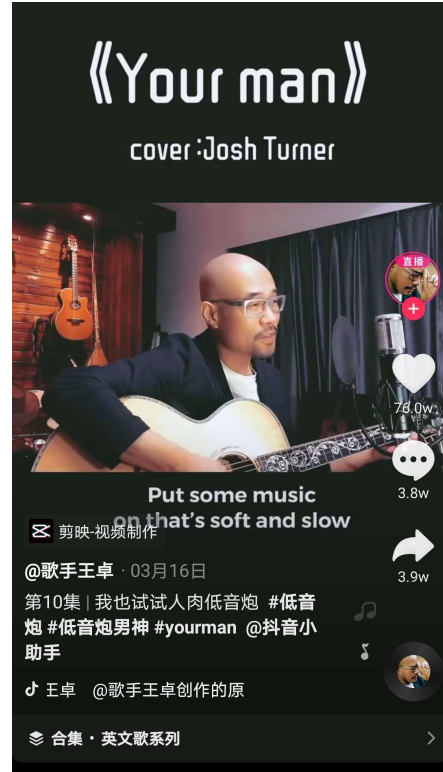


## ②直播间豪礼送不停

直播间页面展示礼品清单页面  
每天直播间主播介绍线上小游戏，观众互动抽奖  
有豪礼相送从而吸引观众长时间观看

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



### ③主播风格多样化

每天都有不同风格的主播进行直播  
 总有你感兴趣的一款  
 美食博主、生活博主、电台博主

DING JIN CULTURAL  
 GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
 DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

D I N G J I N H O N G T A I

## ④多位大咖入驻抖音

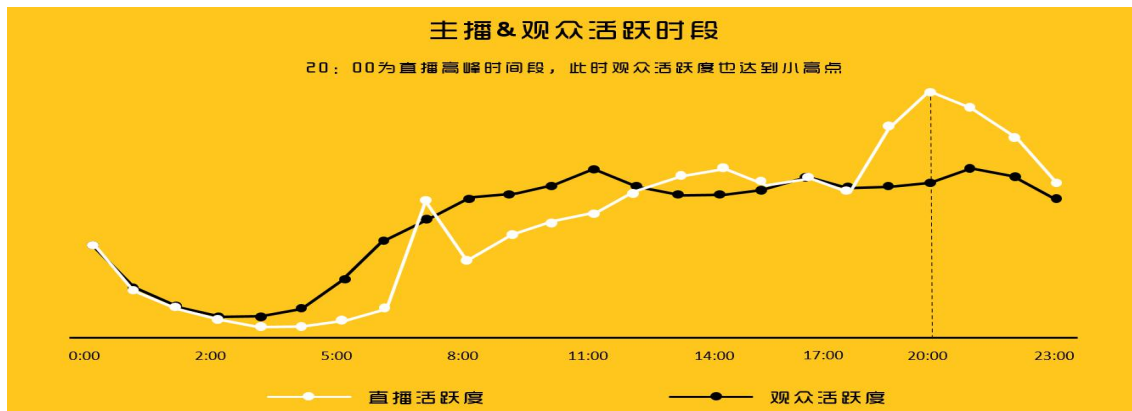
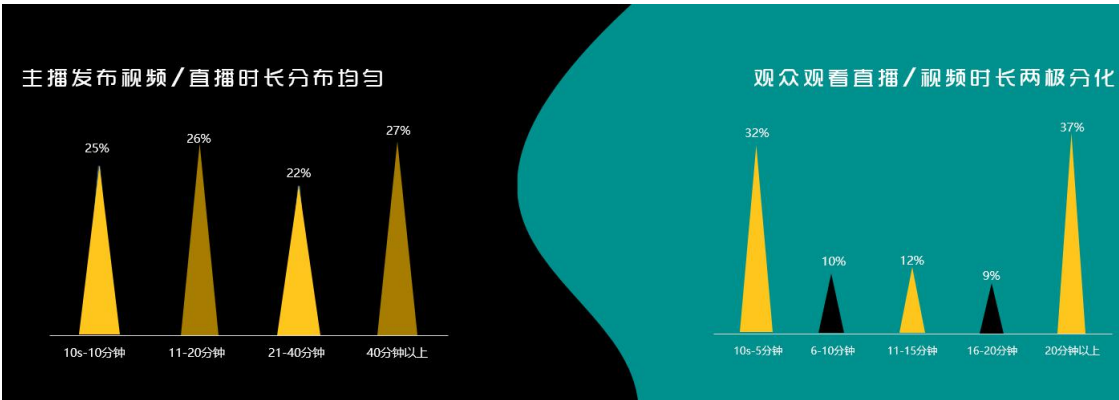
本地知名度最高，电台主播入驻官方抖音

大连电台主播：吕丽丽/吕家娃/尚琰/悠悠/沫沫/圈圈（六选三）



DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan

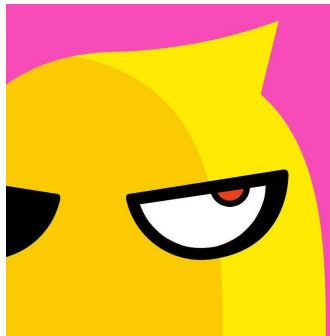


## ⑤保守评估推广量

全方位分析活动期间保证官方账号  
增加粉丝数量+曝光量数据

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## ⑥多渠道多平台

现场多平台多设备

不仅实现多渠道引流

并且最大化做到推广效果

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## ⑦ 抖音后台管理

巧用神评论进行评论区导流，引导流量

直播间客服管理

后期视频维护

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## ⑦ 抖音后台管理

巧用神评论进行评论区导流，引导流量

直播间客服管理

后期视频维护

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

# 资源介绍



D I N G J I N H O N G T A I

## 资深大V优势

多方面体现活动量级，突出全民参与的特点

呈现大连人的生活状态

辐射范围不仅仅是项目周边群众，

抖音自带大量粉丝体现引流效果，全程参与活动

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan



名称: 铁蛋儿Tyler  
 行业: 生活记录  
 粉丝数量: 202.6W  
 视频点赞量2950W+  
 备注: 快手粉丝174.1w



名称: 小十三吃垮大连  
 行业: 美食博主  
 粉丝数量: 117.6w  
 视频点赞量600W+  
 备注: 大连美食推荐资深博主



名称：歌手王卓  
 行业：音乐人  
 粉丝数量：56.7w  
 视频点赞量178.6W+  
 备注：抖音认证音乐人  
 中国好声音成员.代表作品《我多想》  
 《十年之后》《安静的傻瓜》



名称：大连洋柿子  
 行业：大连资讯博主  
 粉丝数量：53.7W  
 视频点赞量776W+  
 备注：丰富线上直播经验

DING JIN CULTURAL  
 GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
 DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan

D I N G J I N H O N G T A I



名称: 朱锐  
 行业: 短视频博主  
 粉丝数量: 46.2w  
 视频点赞量600W+  
 备注: 资深博主



名称: 暴脾气的火火  
 行业: 大连资讯博主  
 粉丝数量: 53W  
 视频点赞量152.6W+  
 备注: 较高的地产类线上直播经验

DING JIN CULTURAL  
 GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
 DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



名称：东北嫩MER老姨  
 行业：模特演员、形体老师  
 粉丝数量：23.2W  
 备注：多次合作  
 丰富的地产线上直播经验



名称：曹柔软  
 行业：自媒体博主  
 粉丝数量：24.4W  
 备注：自媒体运营

DING JIN CULTURAL  
 GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
 DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan

# 抖音网红资源库

名称：彤年

粉丝数量：60W+



名称：哈哈哈哈哈

粉丝数量：35W+



名称：大连金城武

粉丝数量：28.5W



名称：薇薇-Vivi

粉丝数量：47.6W



名称：胖三

粉丝数量：30.3W



DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

# 抖音网红资源库

名称：叫我孙宇迪  
粉丝数量：16.8W+



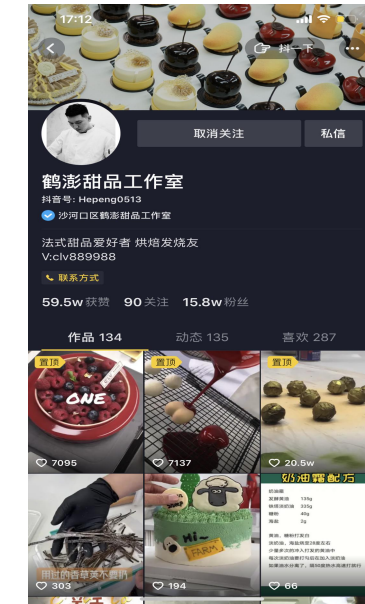
名称：一个梨涡小姐姐  
粉丝数量：22.2w



名称：大连芳之菲花艺  
粉丝数量：2.9W



名称：鹤澎甜品工作室  
粉丝数量：15.8W



名称：乔妹  
粉丝数量：21.4W



DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

# 直播内容





## 第一大类 主播带你吃美食

资深吃播博主带你吃的不同，同时主播每天直播时进行线上小游戏助力推广，增加参与热度和提高流量

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## 第二大类 才艺主播放肆嗨

现场表演才艺，同时主播直播时进行线上小游戏助力推广，增加参与热度和提高流量

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan



## 第三大类 生活体验官

即时将邀请生活类主播，传授生活小技巧

- ①花艺主播
- ②奢侈品鉴定师教你如何识别真假
- ③皮具护理等

同时主播直播时进行线上小游戏助力推广，增加参与热度和提高流量

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## 置业顾问助播

在直播期间，某一节点置业顾问配合主播  
宣讲项目信息

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## 直播间整点抽奖

每天直播间整点进行互动抽奖

奖品是恒大粮油卡220张

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

D I N G J I N H O N G T A I



## 专业主播助力推广

专业主播每天直播时进行线上小游戏助力推广  
增加参与热度和提高流量

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan



## 主播时间安排

活动时间09.01-09.15

周一至周五每天一名主播直播时间两个小时

周末每天两名主播，每名主播直播时间两个小时

大咖主播（3人）不定期进行直播

共计19人

P R E A N N O U N C E M E N T

DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信：zhituquan

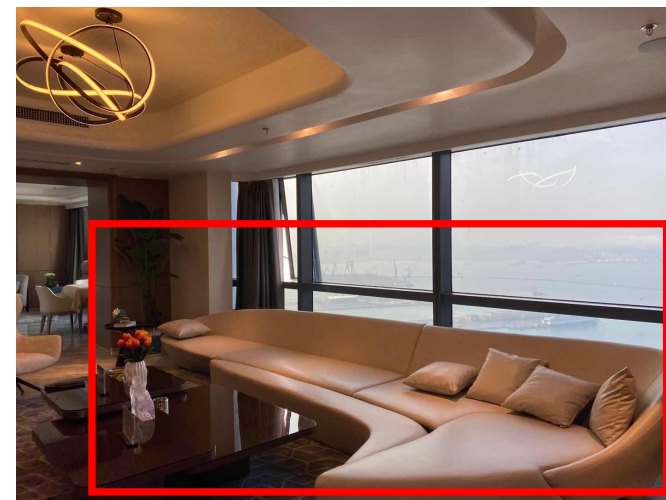
# 场地规划



D I N G J I N H O N G T A I



## 【场地安排】



DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

# 礼品建议

## 轻奢礼品

①花西子彩妆套盒



②圣罗兰口红套装



DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

## 大众礼品

### ①飞利浦电动牙刷



### ②SONY/无线蓝牙音响



DING JIN CULTURAL  
GROUP PROVIDES CUSTOMERS  
DIFFERENT INTERNATIONALIZATION

官方微信: zhituquan

# 万事皆可播 直播生活节

EVERYTHING CAN BE BROADCAST LIVE LIFE FESTIVAL

——地产项目抖音网红直播主题活动——